**Администрация сельского поселения «Укурейское»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28 мая 2014г. № 45

с. Укурей

**Об утверждении положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения «Укурейское»**

В целях обеспечения устойчивого развития сельского поселения «Укурейское», сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 8, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», п**остановляет:** 1.Утвердить Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения «Укурейское».

2. Настоящее постановление обнародовать согласно Устава сельского поселения «Укурейское».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

**Глава сельского поселения «Укурейское» А.Н.Макаров**

**Утверждено**

**постановлением администрации**

**сельского поселения «Укурейское»**

от 28 мая 2014г № 45

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения «Укурейское»**

**1. Общие положения.**

1.1. Настоящее Положение определяет состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения «Укурейское» (далее — местные нормативы).

1.2. Местными нормативами являются утверждаемые минимальные расчетные показатели:  
— обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения);

— доступности таких объектов для населения (включая инвалидов);

— обеспечения объектами инженерной инфраструктуры;

— благоустройства территории.

1.3. Не допускается утверждение местных нормативов, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования.  
1.4. Местные нормативы учитываются при подготовке, согласовании и утверждении генерального плана сельского поселения «Укурейское», правил землепользования и застройки, а также проектов планировки территории сельского поселения «Укурейское».  
1.5. Отсутствие местных нормативов градостроительного проектирования не является препятствием для утверждения документов территориального планирования и проектов планировки территорий сельского поселения «Укурейское». При отсутствии местных нормативов градостроительного проектирования решения о согласовании и утверждении документов территориального планирования и проектов планировки территории принимаются с учетом обосновывающих материалов к указанным документам и проектам, содержащим положения о расчетных показателях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, проживающего на соответствующей территории сельского поселения «Укурейское».

**2. Состав местных нормативов.**

2.1. В состав местных нормативов градостроительного проектирования включаются рекомендуемые минимальные показатели для:

1) определения интенсивности использования территорий различного назначения в зависимости от их расположения, а также от этапов последовательного достижения поставленных задач развития таких территорий:

а) плотности населения на территориях жилых зон, выраженной в количестве человек на один гектар территории и (или) плотности жилищного фонда в количестве квадратных метров общей площади жилых помещений на один гектар территории при различных показателях жилищной обеспеченности на различных этапах развития территории;

б) интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;

2) определения потребности в территориях различного назначения, включая:

а) территории для размещения различных видов застройки;

б) озелененные и иные территории общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки, в том числе парки, сады, скверы, бульвары, размещаемые на селитебной территории;

в) территории коммунально-складского и промышленного назначения;

г) территории для развития сети дорог, улиц, автостоянок с учетом пропускной способности этой сети, уровня автомобилизации (из расчета количества автомобилей на тысячу человек постоянно проживающего и приезжающего населения);

д) территории для развития объектов инженерно-технического обеспечения;

е) территории сельскохозяйственного использования (в том числе предназначенные для ведения личных подсобных хозяйств);

3) определения размеров земельных участков для размещения объектов капитального строительства в том числе:

а) объектов жилищного строительства;

б) объектов социального обслуживания;

в) объектов коммунального обслуживания;

г) линейных объектов дорожной инфраструктуры, включая сведения о категориях дорог и улиц, расчетной скорости движения, ширине полос движения, другие показатели (при условии отсутствия таких показателей в технических регламентах);

д) линий электропередач, связи, магистральных трубопроводов и других подобных сооружений;

е) объектов коммунально-складского и промышленного назначения;

ж) объектов для хранения индивидуального и иных видов транспорта;

з) иных объектов;

4) обеспечения доступности объектов социального, транспортного обслуживания путем установления расстояний до соответствующих объектов различных типов и применительно к различным планировочным и иным условиям;

5) определения при подготовке проектов планировки и проектов межевания:

а) размеров земельных участков, в том числе необходимых для эксплуатации существующих зданий, строений, сооружений, включая многоквартирные дома, а также для ведения личных подсобных хозяйств;

б) расстояний между проектируемыми:

— улицами, проездами, разъездными площадками применительно к различным элементам планировочной структуры территории;

— зданиями, строениями и сооружениями различных типов и при различных планировочных условиях;

6) определения иных параметров развития территории при градостроительном проектировании.  
2.2. Местные нормативы разрабатываются с учетом исторических, социально-экономических и иных особенностей сельского поселения «Укурейское», необходимости сохранения и дальнейшего повышения достигнутого уровня обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

**3. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов.**

3.1. Решение о подготовке и изменении местных нормативов принимается главой сельского поселения «Укурейское».

3.2. Администрация сельского поселения «Укурейское» готовит техническое задание на разработку нормативов градостроительного проектирования и организовывает размещение муниципального заказа.

3.3. Разработанные в соответствии с техническим заданием местные нормативы градостроительного проектирования согласовываются разработчиком с Администрацией сельского поселения «Укурейское».

3.4. Глава сельского поселения «Укурейское» с учетом представленного проекта местных нормативов градостроительного проектирования принимает решение о принятии проекта местных нормативов градостроительного проектирования и направлении их на утверждение в Совет депутатов или об отклонении такой документации и направлении её на доработку.

3.5. Решение Совета об утверждении местных нормативов подлежит обнародованию в порядке, установленном для официального обнародования нормативных правовых актов сельского поселения «Укурейское», иной официальной информации.

3.6. Изменения в местные нормативы вносятся в порядке, установленном настоящим Положением для подготовки и их утверждения.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_