**Администрация сельского поселения «Укурейское»**

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28 мая 2014г. №46

 с. Укурей

**О подготовке проекта** **правил землепользования и застройки сельского поселения «Укурейское» и об утверждении Положения о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки**

 Руководствуясь п. 1 ч. 2 ст. 26, ч. 5, ч. 6 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 7, п. 20 Устава сельского поселения «Укурейское», **постановляет:**

 1. Подготовить проект Правил землепользования и застройки сельского поселения «Укурейское» (далее - проект Правил) .
 2. Утвердить Положение о составе и порядке деятельности Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения «Укурейское» (далее - Комиссия) согласно Приложению № 1 к настоящему Постановлению.
 3. Утвердить состав Комиссии согласно Приложению № 2 к настоящему Постановлению.
 4. Правила землепользования и застройки разрабатываются в один этап на территорию сельского поселения «Укурейское».
 5. Комиссии в срок до 20 апреля 2014г. представить проект Правил в администрацию сельского поселения «Укурейское» на рассмотрение и проверку.
 6. Администрации сельского поселения «Укурейское» в срок до 22 апреля 2014г. осуществить проверку проекта Правил на соответствие требованиям технических регламентов, утвержденному Генеральному плану сельского поселения «Укурейское», схеме территориального планирования Забайкальского края, схеме территориального планирования Российской Федерации. В случае обнаружения несоответствия проекта Правил требованиям технических регламентов, утвержденному Генеральному плану сельского поселения «Укурейское», схеме территориального планирования Забайкальского края, схеме территориального планирования Российской Федерации в срок до 26 апреля 2014г. направить проект Правил в комиссию на доработку. Срок рассмотрения администрацией сельского поселения «Укурейское» доработанного комиссией проекта Правил не может превышать 10 дней.
 7. Срок рассмотрения комиссией направленного на доработку проекта Правил составляет не более 30 дней.
 8. По результатам проверки администрацией сельского поселения «Укурейское» соответствующий требованиям технических регламентов, утвержденному Генеральному плану сельского поселения «Укурейское», схеме территориального планирования Забайкальского края, схеме территориального планирования Российской Федерации проект Правил направляется главе сельского поселения «Укурейское» в срок, не превышающий 3 дней с момента окончания их проверки.
 9. Глава сельского поселения «Укурейское» при получении проекта Правил принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее 10 дней со дня получения такого проекта.
 10. Публичные слушания по проекту Правил проводятся комиссией в срок не менее одного и не более двух месяцев со дня опубликования проекта Правил.
 11. Определить, что письменные предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил принимаются по адресу: с.Укурей, Улица Лазо, №16.
 12. После завершения публичных слушаний по проекту Правил, комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект Правил и представляет указанный проект главе администрации сельского поселения «Укурейское». Обязательным приложением к проекту Правил являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.
 13. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

 14.Настоящее Постановление обнародовать согласно Устава сельского поселения «Укурейское».

Глава сельского поселения
«Укурейское» А.Н.Макаров

 Приложение № 1
 к Постановлению администрации

 сельского поселения «Укурейское»

 от 28 мая 2014г. № 46

 ПОЛОЖЕНИЕ
О СОСТАВЕ И ПОРЯДКЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО

 ПОСЕЛЕНИЯ «УКУРЕЙСКОЕ»

**1. Общие положения**

1.1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения «Укурейское» (далее по тексту - комиссия) является постоянно действующим консультативным органом и формируется для обеспечения реализации полномочий, установленных ст. ст. 31, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Забайкальского края, Уставом сельского поселения «Укурейское», нормативными правовыми актами Совета сельского поселения «Укурейское», администрации сельского поселения «Укурейское», главы сельского поселения «Укурейское», настоящим Положением.
1.3. Нормы настоящего Положения распространяются также на порядок подготовки проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Укурейское» (далее по тексту - Правила).

**2. Порядок формирования и функционирования комиссии**

 Состав комиссии утверждается главой администрации сельского поселения «Укурейское».
Комиссия состоит из 3 человек.
Комиссия функционирует с момента принятия решения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения «Укурейское» (или с момента возникновения оснований, указанных в части 3 ст. 33 Градостроительного кодекса РФ).

**3. Полномочия комиссии**

3.1. Комиссия обладает следующими полномочиями:
3.1.1. Подготавливает проект Правил, а также проекты о внесении в них изменений.
3.1.2. Подготавливает рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.
3.1.3. Подготавливает рекомендации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.
3.1.4. Организует проведение публичных слушаний в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения «Укурейское», утвержденным решением Совета сельского поселения «Укурейское» от «22» мая 2014г. № 12, и по результатам публичных слушаний представляет проект Правил главе администрации сельского поселения «Укурейское» с приложением протоколов публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.
3.1.5. Дает разъяснение положений Правил.
3.1.6. Рассматривает иные вопросы, связанные с использованием земельных участков, градостроительным зонированием и градостроительными регламентами.

**4. Организация деятельности комиссии**

4.1. Комиссия осуществляет свою деятельность на коллегиальной основе. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.
4.2. Заседания комиссии ведет ее председатель или, при его отсутствии, заместитель председателя комиссии. При их отсутствии заседание ведет член комиссии, уполномоченный председателем комиссии.
4.3. Заседания комиссии правомочны, если в них принимает участие не менее двух третей ее членов. Решения комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании.
В случае отсутствия членов комиссии, в работе комиссии принимают участие лица, замещающие их по должности по основному месту работы.
4.4. Решения комиссии оформляются протоколом, который подписывается секретарем комиссии и утверждается председателем комиссии. Протоколы комиссии хранятся администрации сельского поселения «Укурейское».
4.5. Председатель комиссии:
4.5.1. Созывает заседания комиссии и организует подготовку к ним.
4.5.2. Возглавляет и координирует работу комиссии.
4.5.3. Распределяет обязанности между членами комиссии.
4.5.4. Приглашает на заседания комиссии представителей заинтересованных лиц.
4.5.5. Ведет заседания и утверждает решение заседания комиссии.
4.5.6. Обобщает внесенные замечания, предложения и дополнения с целью внесения их в протокол.
4.5.7. Снимает с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня, а также замечания, предложения и дополнения, с которыми не ознакомлены члены комиссии.
4.5.8. Дает поручения членам комиссии для подготовки (доработки) документов (материалов).
4.5.9. Организует работу по выполнению решений комиссии.
4.5.10. Подписывает протоколы публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
4.6. Секретарь комиссии:
4.6.1. Ведет протокол заседания комиссии.
4.6.2. Предоставляет протокол для утверждения председательствующему на заседании комиссии в течение трех дней после проведенного заседания.
4.6. Осуществляет сбор замечаний и предложений заинтересованных лиц по вопросам, которые находятся в компетенции комиссии. За два дня до следующего заседания комиссии представляет их для рассмотрения членам комиссии.
4.6.4. Извещает всех членов комиссии о дате внеочередного заседания не менее чем за два дня до начала заседания.
4.7. Члены комиссии:
4.7.1. Участвуют в обсуждении рассматриваемых вопросов и голосовании при принятии решений на заседаниях комиссии.
4.7.2. Высказывают замечания, предложения и дополнения, касающиеся основных положений проекта Правил и внесения в них изменений, в письменной или устной форме.
4.7.3. Высказывают особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания.
4.7.4. По поручению председательствующего готовят заключения по вопросам, находящимся в компетенции комиссии.
4.8. Комиссия вправе разрабатывать регламент своей работы по принятию решений и рассмотрению вопросов, отнесенных к ее компетенции. Регламент комиссии может предусматривать:
1) порядок подготовки вопросов для рассмотрения на заседаниях комиссии;
2) порядок и периодичность проведения заседаний комиссии;
3) порядок ведения, содержание и форму протокола заседания комиссии;
4) порядок представления заключений комиссии;
5) ответственность членов комиссии за нарушение регламента;
6) порядок принятия решений путем голосования;
7) обстоятельства, при которых члены комиссии не могут участвовать в голосовании (конфликт интересов) и другие вопросы.
4.9. Публичные слушания, проводимые комиссией, могут назначаться на рабочие и выходные дни. В дни официальных праздников заседания комиссии и публичные слушания не назначаются.
**5. Заключительные положения**
5.1. Члены комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.
5.2. Комиссия подотчетна главе администрации сельского поселения «Укурейское».

 Приложение № 2
 к Постановлению администрации

 сельского поселения Укурейское»

 от 28 мая 2014г. № 46

 СОСТАВ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «УКУРЕЙСКОЕ»

Ушакова Л.Н. – председатель комиссии, специалист администрации сельского поселения «Укурейское» II разряда (землеустроитель);

Тонких Т.В. – заместитель председателя комиссии, ведущий специалист администрации сельского поселения «Укурейское»;

Карасёва Е.В. – секретарь комиссии, специалист по социальной защите населения.

Члены комиссии:

Исаев В.И. – депутат Совета сельского поселения «Укурейское»;

Бабанова М.в. - депутат Совета сельского поселения «Укурейское», медсестра ГОУ детский дом с. Укурей.