**Совет сельского поселения «Укурейское»**

 **РЕШЕНИЕ**

 31 декабря 2015г. № 12

 с. Укурей

 **Об утверждении Порядка определения цены**

**земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при**

 **заключении договора купли-продажи земельного участка без**

 **проведения торгов на территории сельского поселения «Укурейское»**

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.3, подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 13 части 2 статьи 42 Устава сельского поселения Укурейское», Совет сельского поселения «Укурейское» решил:

 1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов на территории сельского поселения «Укурейское» (прилагается).

 2. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

 3. Настоящее решение обнародовать согласно Уставу сельского поселения «Укурейское».

И.о. главы сельского

поселения «Укурейское»: Т.В.Тонких

 Утверждён

 решением Совета сельского

 поселения «Укурейское»

 от 31 декабря 2015г. №12

 ПОРЯДОК

определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи земельного участка

 без проведения торгов на территории сельского поселения «Укурейское»

 (далее – порядок)

 1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов на территории сельского поселения «Укурейское» (далее – земельные участки).

 2. Цена земельных участков при их продаже определяется как выраженный в рублях процент от кадастровой стоимости земельного участка.

 3. Размер процента устанавливается дифференцированно:

 1) два с половиной процента:

 а) юридическим лицам при переоформлении ими права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), до 01 января 2016 года;

 б) гражданам, являющимся собственниками индивидуальных жилых домов (за исключением случаев, указанных в подпункте «г» подпункта 2 настоящего пункта);

 2) три процента в случае продажи:

 а) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, - лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключён договор о комплексном освоении территории (за исключением земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного юридическому лицу, заключившему договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в аренду для комплексного освоения территории в целях строительства такого жилья);

 б) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесённых к имуществу общего пользования), - членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации;

 в) земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организацией, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, - этой некоммерческой организации;

 г) гражданам, являющимся собственниками зданий, сооружений расположенных на земельных участках, предоставленных в аренду для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населённого пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйствам его деятельности в соответствии со статьёй 39/18 Земельного кодекса Российской Федерации;

 д) гражданам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках индивидуальных гаражей;

 3) десять процентов в случае продажи земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесённых к имуществу общего пользования), - членам этой некоммерческой организации;

 4) пятнадцать процентов в случае продажи:

 а) земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, -собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьёй 39/20 Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев, указанных в подпунктах 1, 2 настоящего пункта);

 б) земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, - этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трёх лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

 в) земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Фёдеральным законом от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

 г) земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу;

 д) земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, - указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39/9 Земельного кодекса Российской Федерации;

 е) земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населённого пункта, садоводства, дачного хозяйства; гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьёй 39/18 Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев, указанных в подпункте «в» подпункта 2, подпункте 3 настоящего пункта).

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_