**Совет сельского поселения «Укурейское»**

 **РЕШЕНИЕ**

 «03» марта 2022 г. № 32

 с. Укурей

**Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения «Укурейское» муниципального района «Чернышевский район»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Забайкальского края от 11 июля 2017 года № 273 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Забайкальского края», руководствуясь ст. 27 Устава сельского поселения «Укурейское», Совет сельского поселения «Укурейское» **решил:**

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения «Укурейское» муниципального района «Чернышевский район» согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Настоящее решение обнародовать согласно Уставу сельского поселения «Укурейское» и разместить на официальном сайте укурей.рф в разделе Документы.

Глава сельского поселения

«Укурейское» Е.В. Карасёва

Приложение № 1

к Решению Совета

сельского поселения

«Укурейское»

от «03» марта 2022 г. №32

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «УКУРЕЙСКОЕ»**

**МР «ЧЕРНЫШЕВСКИЙ РАЙОН»**

Забайкальского края

Содержание

|  |  |
| --- | --- |
| Введение | 4 |
| Раздел 1. Основная часть местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения «Укурейское» муниципального района «Чернышевский район» Забайкальского края | 6 |
| 1.1. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области инженерного обеспечения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения «Укурейское» муниципального района «Чернышевский район»  | 6 |
| 1.2. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области автомобильных дорог и транспортного обслуживания и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения «Укурейское» муниципального района «Чернышевский район»  | 7 |
| 1.3. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения «Укурейское» муниципального района «Чернышевский район»  | 11 |
| 1.4. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения «Укурейское» муниципального района «Чернышевский район»  | 12 |
| 1.5. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области благоустройства территории и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения «Укурейское» муниципального района «Чернышевский район»  | 13 |
| 1.6. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области ритуального обслуживания населения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения «Укурейское» муниципального района «Чернышевский район»  | 14 |
| 1.7. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности 14 объектами местного значения поселения в области первичной пожарной безопасности и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения «Укурейское» муниципального района «Чернышевский район» Забайкальского края1.8. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области сбора обработки, утилизации и обезвреживания твердых коммунальных отходов и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения «Укурейское» муниципального района «Чернышевский район» Забайкальского края | 15 |
| Раздел 2. Материалы по обоснованию расчётных показателей, содержащихся в основной части  | 17 |
| Раздел 3. Правила и область применения расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Чернышевский район» Забайкальского края 18 |  |

**ВВЕДЕНИЕ**

Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения «Укурейское» муниципального района «Чернышевский район» Забайкальского края (далее также МНГП) разработаны в соответствии с требованиями федерального законодательства (ст. 29.1-29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации), регионального законодательства, нормативно-правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования, на основании договора №22-31/03-01 от 24.05.2021 г.

Цель работы: определение совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения «Укурейское» муниципального района «Чернышевский район» Забайкальского края объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения «Укурейское» муниципального района «Чернышевский район» Забайкальского края.

Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

1) преобразования пространственной организации сельского поселения «Укурейское» муниципального района «Чернышевский район» Забайкальского края, обеспечивающего современные стандарты организации территорий МО в области инженерного; транспортного назначения; в области физической культуры и массового спорта; в области культуры; в области благоустройства территории; в области ритуальных услуг; в области первичной пожарной безопасности; в области сбора обработки, утилизации и обезвреживания твёрдых коммунальных отходов.

2) планирования территорий сельского поселения «Укурейское» муниципального района «Чернышевский район» Забайкальского края под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека;

3) обеспечения доступности объектов местного значения для сельского поселения..

В соответствии с положениями Градостроительного Кодекса РФ в состав местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения «Укурейское» муниципального района «Чернышевский район» Забайкальского края входит основная часть Раздела 1, содержащая расчетные показатели, материалы по обоснованию Раздела 2, правила и область применения расчетных показателей Раздела 3, приведенных в основной части МНГП.

В основной части Раздела 1 конкретизирован перечень видов объектов местного значения, установленных как правовой институт Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Забайкальского края от 29.12.2008 г. № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», подлежащий отображению в документах территориального планирования и документации по планировке территории сельского поселения «Укурейское» муниципального района «Чернышевский район» Забайкальского края.

Объекты местного значения соответствуют как федеральному законодательству, так и градостроительным, социально-экономическим и природно-ландшафтным особенностям территории Забайкальского края и местному законодательству и сгруппированы по областям полномочий органов местного самоуправления и применения местных нормативов градостроительного проектирования, соответствующих установленным Градостроительным кодексом РФ и Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления».

 Сельское поселение «Укурейское» находится в составе муниципального района «Чернышевский район» Забайкальского края.

 Сельское поселение «Укурейское» расположено в южной части муниципального района «Чернышевский район». Административным центром сельского поселения является с. Укурей. Находится в 400 км (по железной дороге) и в 306,7 км (по автомобильной дороге) от города Чита. По территории сельского поселения на протяжении 33 км проходит участок Амурской железной дороги, которая разделяет территорию населенного пункта на село Укурей и с.Станцию Укурей. Сельское поселение «Укурейское» граничит с сельскими поселениями: «Байгульское», «Гаурское», «Комсомольское», «Курлыченское» муниципального района «Чернышевский район», «Усть-Наринзорское» «Верхне-Куэнгинское» муниципального района «Сретенский район».

 В состав поселения входят три населённых пункта: с.Укурей, с.Станция Укурей, с. Шивия-Наделяево.

Численность проживающего населения – 765 чел.

**Раздел 1. Основная часть местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения «Укурейское» муниципального района «Чернышевский район» Забайкальского края**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения «Укурейское» муниципального района «Чернышевский район» установлены исходя из текущей обеспеченности объектами местного значения, фактической потребности населения в тех или иных услугах и объектах, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития региона и муниципального образования, демографической ситуации и уровня жизни населения.

Обоснование расчетных показателей, принятых в основной части Раздела 1 МНГП приведено в Разделе 2 настоящего документа.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **1.1 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности** **объектами в области инженерного обеспечения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения «Укурейское» муниципального района «Чернышевский район» Забайкальского края** |
|  |  |  |

Расчетные показатели для объектов местного значения в области инженерного обеспечения установлены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения сельского поселения. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения представлены в таблицах 1.1.1-1.1.3.

Таблица 1.1.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения (уровень обеспеченности для жилых помещений)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида объекта** | **Наименование нормируемого расчётного показателя /единица измерения/** | **Значение расчётного показателя** |
| Система электроснабжения населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения | Удельное электропотребление кВт\*ч/год на 1чел. | 1350 |
| Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки, ч/год | 4100-необорудованные стационарными электроплитами;4400- оборудованные стационарными электроплитами; |

Примечание:

1. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов не нормируется.
2. При отсутствии в квартире зарегистрированных по месту жительства лиц, применяются нормативы потребления на 1 человека, проживающего в квартире с соответствующим количеством комнат.
3. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34,20,185-94 «Инструкция по проектированию городских электросетей» (утв. Минтопэнерго России 07.07.1994, РАО «ЕЭС России» 31.05.1994, с изм. От 29.06.1999).

Таблица 1.1.2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида объекта** | **Наименование нормируемого расчётного показателя /единица измерения/** | **Значение расчётного показателя** |
| Комплекс сооружений водоснабжения | Среднесуточное водопотребление, л. в сутки на 1чел. | 170 |

Примечание:

1. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида объекта** | **Наименование нормируемого расчётного показателя /единица измерения/** | **Значение расчётного показателя** |
| Комплекс сооружений водоотведения | Объём водоотведения, л. в сутки на 1чел. | 170 |

Примечание:

1. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов не нормируется.

|  |
| --- |
|  **1.2 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности** **объектами местного значения в области автомобильных дорог транспортного обслуживания и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения «Укурейское» муниципального района «Чернышевский район» Забайкальского края** |
|  |  |  |

Расчетные показатели для объектов местного значения в области автомобильных дорог и транспортного обслуживания установлены в соответствии с индивидуальными особенностями пространственной организации МО. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения представлены в таблицах 1.2.1-1.2.5.

Таблица 1.2.1. Расчетные показатели для объектов в области автомобильных дорог местного значения в границах населённых пунктов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности** |
| **Единица измерения** | **Величина** |
| 1. | Плотность автомобильных дорог общего пользования местного значения | плотность сети, км/км2 | 1,5 |
| 2. | Автозаправочные станции | количество топливораздаточных колонок на 1200 автомобилей, зарегистрированных на территории муниципального образования | 1 |
| 3. | Станции технического обслуживания автомобилей | количество постов на станции технического обслуживания на 200 автомобилей, зарегистрированных на территории муниципального образования | 1 |

Примечание:

1. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов не нормируется.
2. Потребность в участках АЗС следует принимать в соответствии с п.11.41. СП 42.133300.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 №820).
3. Потребность в участках станций технического обслуживания автомобилей следует принимать в соответствии с п. 11.40 СП 42.133300.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 №820).

Таблица 1.2.2. Расчетные показатели объектов местного значения поселения в области транспортного обслуживания населения

| **№** | **Наименование** **объекта** | **Минимально допустимый уровень** **обеспеченности** | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Единица** **измерения** | **Величина** | **Единица** **измерения** | **Величина** |
| **1.** | Остановка общественного пассажирского транспорта | объект  | 1 | Радиус доступности, м. | 800 |
|  |

Примечание:

1. Дальность пешеходных подходов к остановкам общественного транспорта.

**Расчетные показатели для проектирования велосипедных дорожек**

В целях выполнения пункта 2 «А» части 6 Перечня поручений Президента Российской федерации от 22 ноября 2019 года № Пр-2397, обеспечить население велосипедными дорожками и полосами для велосипедистов.

Велосипедные и велопешеходные дорожки следует, как правило, устраивать за пределами проезжей части дорог при соотношениях интенсивностей движения автомобилей и велосипедистов, указанных в таблице 1.2.3. Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут (до 150 авт./ч); основные геометрические параметры велосипедной дорожки указаны в таблице 1.2.4

Таблица 1.2.3.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч | до 400 | 600 | 800 | 1000 | 1200 |
| Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч | 70 | 50 | 30 | 20 | 15 |

Таблица 1.2.4.

| **№** | **Нормируемый параметр** | **Минимальные значения** |
| --- | --- | --- |
| **при новом строительстве** | **в стесненных условиях** |
| **1.** | Расчетная скорость движения, км/ч | 25 | 15 |
| **2.** | Ширина проезжей части для движения, м, не менее:однополосного одностороннегодвухполосного одностороннегодвухполосного со встречным движением | 1,0-1,51,75-2,52,50-3,6 | 0,75-1,01,502,00 |
| **3.** | Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, мШирина велопешеходной дорожки, мШирина полосы для велосипедистов, м | 1,5-6,01,5-3,01,20 | 1,5-3,251,5-2,00,90 |
| **4.** | Ширина обочин велосипедной дорожки, м | 0,5 | 0,5 |
| **5.** | Наименьший радиус кривых в плане, м:при отсутствии виражапри устройстве виража | 30-5020 | 1510 |

**Расчетные показатели уровня обеспеченности объектами для хранения и обслуживания личного автотранспорта**

Таблица 1.2.5. Расчетные показатели уровня обеспеченности объектами

для паркования легковых автомобилей.

| **№**  | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | **Максимально****допустимый уровень** **территориальной** **доступности** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Единица****измерения** | **Величина** | **Единица****измерения** | **Величина** |
| **Места для хранения легковых автомобилей постоянного населения, расположенных вблизи от мест проживания** |
| **Места для паркования легковых автомобилей постоянного и дневного населения поселения при поездках с различными целями у следующих объектов:** |
|  | Учреждения органов местного самоуправления | машино-место на 100 кв.м общей площади административных (офисных) помещений объекта | 1 | радиус доступности, м. | 250 |
|  | Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых | машино-место на 20 кв.м общей площади клубных помещений объекта | 1 |
|  | Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты) | машино-место на 30 кв.м общей площади помещений объекта | 1 | радиус доступности, м. | 150 |
|  | Предприятия общественного питания периодического спроса (кафе) | машино-место на 4 ед. посадочных мест | 1 |
|  | Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др. | машино-место на количество рабочих мест приёмщиков – 1 чел. | 1 | 250 |

Примечание:

1. Хранение транспортных средств осуществляется на придомовых территориях и гаражах, принадлежащих собственникам.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **1.3 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения «Укурейское» муниципального района «Чернышевский район» Забайкальского края** |
|  |  |  |

Расчетные показатели для объектов местного значения в области культуры установлены в соответствии с полномочиями сельского поселения в указанной сфере в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения муниципального образования, с учетом Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в указанной области и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов представлены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1. Расчётные показатели объектов, относящихся к области культуры

| **№**  | **Наименование объекта** | **Показатель минимально** **допустимого уровня обеспеченности** | **Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Единица** **измерения** | **Величина** | **Единица** **измерения** | **Величина** |
| **1.** | Общедоступная библиотека с детским отделением | объект  | 1 | Транспортная доступность, мин. | 30 |
| **2.** | Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | объект  | 1 | Транспортная доступность, мин. | 30 |
| **3.** | Дом культуры (Клуб) | объект  | 1 | Транспортная доступность, мин. | 30 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **1.4 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения «Укурейское» муниципального района «Чернышевский район» Забайкальского края** |
|  |  |  |

Расчетные показатели для объектов местного значения в области физической и спорта установлены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения сельского поселения, а также с учетом Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 года № Р244.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1.Расчётные показатели для плоскостных спортивных сооружений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** **объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** |
| **Единица** **измерения** | **Величина** | **Единица измерения** | **Величина** |
| **1.** | Спортивные залы общего пользования | Удельная площадь пола спортивных залов на 1000 жит., кв.м. | 80 | -- | -- |
| **2.** | Спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортвную площадку и (или) уличные тренажёры, турники) | уровень обеспеченности, объект  | 1 | Радиус доступности, км | 0,5 |

|  |
| --- |
| **1.5 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области благоустройства территории и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения «Укурейское» муниципального района «Чернышевский район» Забайкальского края** |
|  |  |  |

Расчетные показатели для объектов местного значения в области благоустройства территории установлены в соответствии с полномочиями сельского поселения в указанной сфере в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения сельского поселения, с учетом Методических рекомендаций по подготовке правил благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды) от 19.01.2017 (подготовлен Минстроем России, Приказ подписан 13.04.2017 №711/пр).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в указанной области и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов представлены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1.Расчётные показателиобъектов, относящихся к области благоустройства территории

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** **объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** |
| **Единица** **измерения** | **Величина** | **Единица измерения** | **Величина** |
| **1.** | Общегородские парки (административный центр сельского поселения) | Площадь озеленения, кв.м. на 1 жит.  | 12 | Транспортная доступность, мин. | 30 |
| **2.** | Детские площадки  | Площадь территории, м2 на чел. | 0,5 | Пешеходная доступность, м | 500 |
| **3.** | Площадка отдыха и досуга | Площадь территории, м2 на чел. | 0,1 | Пешеходная доступность, м | 600 |

Примечания:

1. Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреационных объектов общего пользования, рекомендуется принимать 10-15% от численности населения, проживающего в радиусе доступности объекта рекреации.

|  |
| --- |
| **1.6 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области ритуального обслуживания населения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения «Укурейское» муниципального района «Чернышевский район» Забайкальского края** |
|  |  |  |

Расчетные показатели для объектов местного значения в области ритуального обслуживания населенияустановлены в соответствии с полномочиями сельского поселения в указанной сфере. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов представлены в таблице 1.6.1.

Таблица 1.6.1.Расчётные показателиобъектов, относящихся к области ритуального обслуживания населения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** **объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** |
| **Единица** **измерения** | **Величина** | **Единица измерения** | **Величина** |
| **1.** | Кладбища традиционного захоронения | Площадь, га на 1000 жителей  | 0,24 | -- | -- |

|  |
| --- |
| **1.7 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области первичной пожарной безопасности и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения «Укурейское» муниципального района «Чернышевский район» Забайкальского края** |
|  |  |  |

Расчетные показатели для объектов местного значения в области первичной пожарной безопасности**,** а также в части аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных образований,установлены в соответствии с полномочиями сельского поселения в указанной сфере. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов представлены в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1.Расчётные показателиобъектов, относящихся к области ритуального обслуживания населения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** **объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** |
| **Единица** **измерения** | **Величина** | **Единица измерения** | **Величина** |
| **1.** | Пожарный гидрант | Количество гидрантов | \_\_ | линейная | 150 |

Примечание:

1. Пожарные гидранты необходимо предусматривать на сетях централизованного водоснабжения при реконструкции и новом строительстве. Количество гидрантов определяется по показателю территориальной доступности исходя из протяжённости объектов.
2. При отсутствии централизованной системы водоснабжения, на период до строительства такой системы – предусматривать пожарный водоём.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **1.8 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области сбора, обработки, утилизации и обезвреживания твердых коммунальных отходов и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения «Укурейское» муниципального района «Чернышевский район» Забайкальского края** |
|  |  |  |

Расчетные показатели для объектов местного значения в области сбора, обработки, утилизации и обезвреживания твердых коммунальных отходов установлены, в соответствии с полномочиями сельского поселения в указанной сфере. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения представлены в таблице 1.8.1.

Таблица 1.8.1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый****уровень обеспеченности** | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** |
| **1.** | Площадки для установки контейнеров для сбора, в том числе раздельного, твердых коммунальных отходов | количество площадок для установки контейнеров в населенных пунктах определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора [1] | пешеходная доступность 100 м |
| размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5 контейнеров |

Примечания:

1. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

Бконт = Пгод × t × К / (365 × V), где

Пгод – годовое накопление твердых коммунальных отходов, куб. м;

t – периодичность удаления отходов в сутки;

К – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25;

V – вместимость контейнера.

**Раздел 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения «Укурейское» муниципального района «Чернышевский район» Забайкальского края установлены в соответствии с действующими федеральными и региональными нормативно-правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности и полномочий МО, на основании параметров и условий социально-экономического развития муниципального образования и региона в целом, социальных, демографических, природно-экологических, историко-культурных и иных условий развития территории, условий осуществления градостроительной деятельности на территории субъекта Российской Федерации в части формирования объектов местного значения сельского поселения «Укурейское».

Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения «Укурейское» муниципального района «Чернышевский район», представлены в Таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1

| **№** | **Наименование объекта** | **Расчетный** **показатель** | **Обоснование расчетного показателя** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Объекты местного значения в области инженерного обеспечения**  |
| 1.1 | Объекты элнктроснабжения | Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности  | Расчетный показатель установлен в соответствии с СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N820) |
| 1.2 | Объекты водоснабжения | Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности  | Объём водопотребления принят в соответствии с СП 31.13330.2012. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения (утв Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N635/14). П.5.1. |
| 1.3 | Объекты водоотведения |
| **2** | **Объекты местного значения в области автомобильных дорог и транспортного обслуживания** |
| 2.1 | Плотность автомобильных дорог общего пользования местного значения | Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности  | Расчетная плотность сети 1,5 км/кв.км. принята в соответствии с п.1.15 «Руководство по проектированию городских улиц и дорог» Центральный Научно-Исследовательский Институт по Градостроительству (ЦНИИП Градостроительство) Госгражданстроя. |
| 2.2 | Автозаправочные станции | Количество топливораздаточных колонок на 1200 автомобилей, зарегистрированных на территории муниципального образования | Расчетный показатель установлен в соответствии с п.11.41. СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N820) |
| 2.3. | Станции технического обслуживания автомобилей | Количество постов на станции технического обслуживания на 200 автомобилей, зарегистрированных на территории муниципального образования | Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N820) |
| 2.4. | Остановка общественного транспорта | Количество остановочных пунктов | Расчетный показатель установлен в соответствии с п.11.41. СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N820) |
| 2.5. | Проектирование велосипедной дорожки | Геометрические параметры | Показатели установлены в соответствии с ГОСТ 33150-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования. |
| **3** | **Объекты местного значения в области культуры**  |
| 3.1 | Общедоступная библиотека с детским отделением | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности  | 1 учреждение для административного центра поселения независимо от численности населения принято в соответствии с положениями Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утверждённых распоряжением Министерства культуры российской Федерации от 02.08.207г. №Р-965. **(таб.1)** |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность 30 минут принята в соответствии с положениями Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утверждённых распоряжением Министерства культуры российской Федерации от 02.08.207г. №Р-965. **(таб.1)** |
| 3.2 | Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности  | 1 учреждение для административного центра поселения независимо от численности населения принято в соответствии с положениями Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утверждённых распоряжением Министерства культуры российской Федерации от 02.08.207г. №Р-965. **(таб.1)** |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность 30 минут принята в соответствии с положениями Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утверждённых распоряжением Министерства культуры российской Федерации от 02.08.207г. №Р-965. **(таб.1)** |
| 3.3 | Дом культуры | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности  | 1 учреждение для административного центра поселения независимо от численности населения принято в соответствии с положениями Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утверждённых распоряжением Министерства культуры российской Федерации от 02.08.207г. №Р-965. **(таб.6)** |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность 30 минут принята в соответствии с положениями Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утверждённых распоряжением Министерства культуры российской Федерации от 02.08.207г. №Р-965. **(таб.6)** |
|  **4** | **Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта** |
| 4.1 | Спортивные залы общего пользования | уровень обеспеченности, удельная площадь пола спортивных залов на 1000 жит., кв.м. | Расчетный показатель установлен в соответствии с СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N820) |
| 4.2 | Спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажёры, турники) | уровень обеспеченности, удельная площадь пола спортивных залов на 1000 жит., кв.м. | 1 объект на каждые 1000 человек населения н.п., но не менее 1 объекта принят в соответствии с методическими рекомендациями по размещению объектов массового спорта в субъектах Российской Федерации |
| **5** | **Объекты местного значения в области благоустройства** |
| 5.1 | Общегородские парки (административный центр сельского поселения) | уровень обеспеченности, площадь озеленения, кв.м. на 1жит. | Площадь территории 12, м2 на чел. принята в соответствии с таблицей 9.2. СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N820) |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Расчетный показатель установлен в соответствии с оценочным анализом текущего состояния.  |
| 5.2 | Детские площадки | уровень обеспеченности, площадь территории, кв.м. на 1чел. | Расчетный показатель установлен 0,5м2 на человека, площадь территории принята в соответствии с п.4.15.2.3, проекта «Методические рекомендации по подготовке правил благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды)» от 19.01.2017 |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность принята 500м (в границах квартала, микрорайона) в соответствии с п.8. Приказа Минстроя России от 13.04.2017 №711/пр. «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов» |
| 5.3 | Площадка отдыха и досуга | уровень обеспеченности, площадь территории, кв.м. на 1чел. | Расчетный показатель установлен 0,1м2 на человека, площадь территории принята в соответствии с п.4.15.3.2, проекта «Методические рекомендации по подготовке правил благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды)» от 19.01.2017 |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность принята 500м (в границах квартала, микрорайона) в соответствии с п.8. Приказа Минстроя России от 13.04.2017 №711/пр. «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов» |
| **6** | **Объекты местного значения в области ритуального обслуживания** |
| 6.1 | Кладбища традиционного захоронения | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности  | Расчетный показатель установлен в соответствии с СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N820) |
| **7** | **Объекты местного значения в области первичной пожарной безопасности, а также в части аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных образований** |
| 7.1 | Пожарный гидрант | Количество гидрантов | Расчетный показатель установлен с учётом Федерального закона от 22 июля 2008года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.  |
| **8** | **Объекты местного значения в области сбора твёрдых коммунальных отходов** |
| 8.1 | Площадки для установки контейнеров для сбора, в том числе раздельного, твёрдых коммунальных отходов | Количество площадок для установки контейнеров в населённых пунктах определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого для населённого пункта числа контейнеров для сбора мусора  | Расчетный показатель установлен с учётом Постановления Правительства Забайкальского края от 05 ноября 2019года №430 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Забайкальского края»  |

**Раздел 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части**

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются на предлагаемые к размещению на территории сельского поселения «Укурейское» объекты местного значения, относящиеся к областям, указанным в 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, законе Забайкальского края от 29.12.2008г. №113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» и документах территориального планирования муниципальных образований Забайкальского края, иными объектами местного значения.

Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения «Укурейское» являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности в сельском поселении и учитываются при разработке документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения, подготовке проектной документации применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства местного значения в границах поселения.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

В ходе подготовки документации по планировке территории следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, необходимых для размещения объектов местного значения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов. Необходимо также учитывать возможное влияние планируемого к размещению объекта на прилегающие территории, на потребность в обеспечении населения в границах квартала (микрорайона) объектами социально-бытового и культурного обслуживания, возможность организации подходов и подъездов к существующим и вновь формируемым земельным участкам.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Забайкальского края, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих Нормативов и на которые дается ссылка в настоящих Нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_